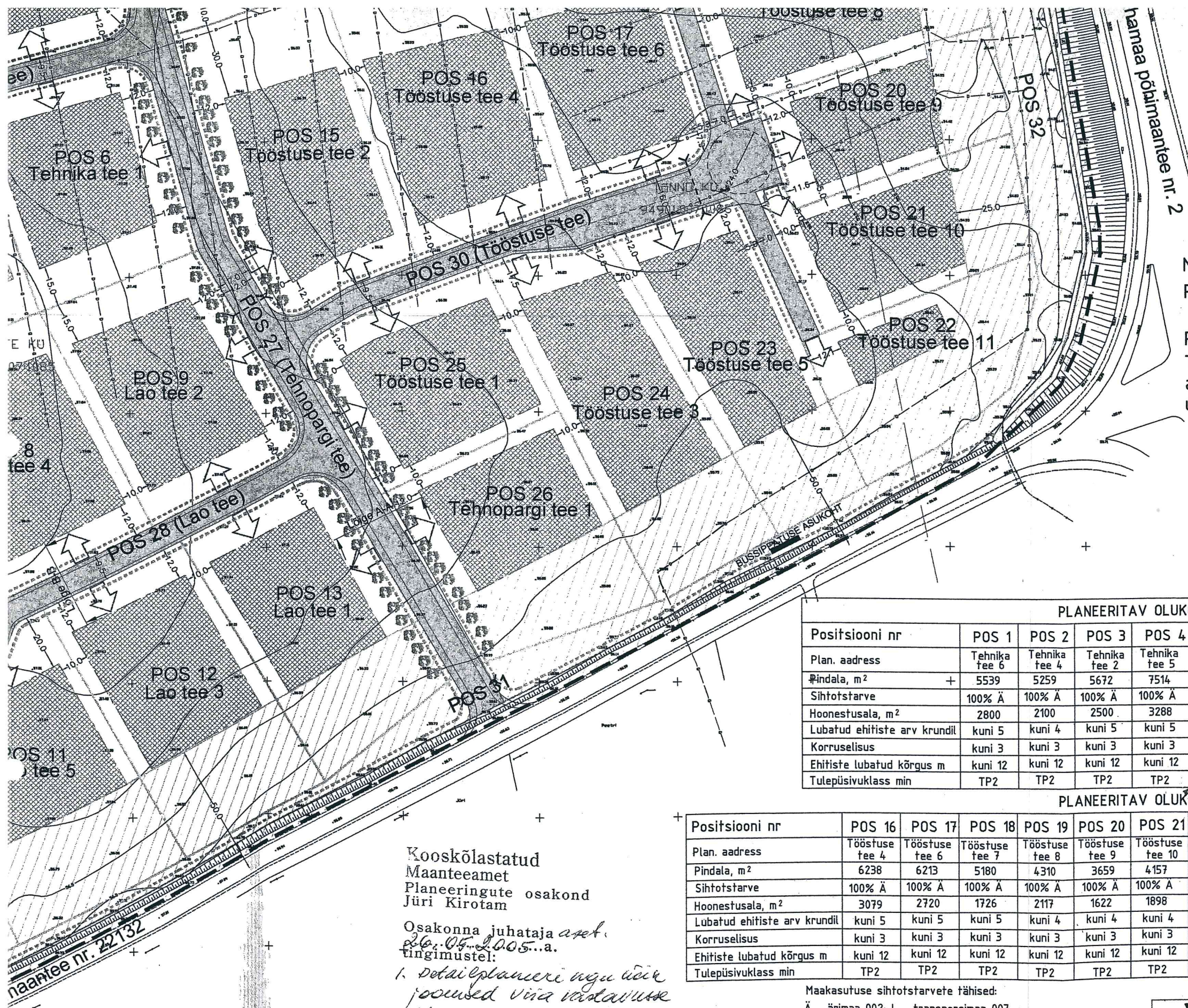


Lp. TIINA KULISEPUU
 vastavalt kokkoleppele
 arendajaga teeme
 ettepaneku moodustada
 T2 ja T2-132 lennuvälja
 ääride 2 transpordimaa
 kruusli Tartu ringtee
 alprojekti järgi.
 Tööd on toodud ka
 hoonestusjooze muet-
 kude ettepanekud.

J. KIRO TAM

23.05.2005 *juich*



Planeeritav kõrghaljastus
Planeeritava truubi võimalik asukoht
Planeeritav juurdepääs krundile

Märkused:
Planeeringu graafilise osa lahutamatuks osaks on planeeringu kirjeldus.
Planeeringu joonisel on näidatud võimalik(ud) juurdepääs(ud) asukohta.
Täpsed juurdepääsud ning vajadusel juurdepääsutee alla jääv asukoht lahendatakse edasise projekteerimise käigus arvestades uue asukohta.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

PLANEERITAV OLUKORD													
Positsiooni nr	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13
Plan. aadress	Tehnika tee 6	Tehnika tee 4	Tehnika tee 2	Tehnika tee 5	Tehnika tee 3	Tehnika tee 1	Lao tee 6	Lao tee 4	Lao tee 2	Lao tee 7	Lao tee 5	Lao tee 3	Lao tee 1
Pindala, m ²	5539	5259	5672	7514	5177	5147	7943	6227	5446	9820	6459	6059	587
Sihtotstarve	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä
Hoonestusala, m ²	2800	2100	2500	3288	2600	2500	3992	3800	2800	3196	2721	2679	236
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 5	kuni 4	kuni 5	kuni 5	kuni 4	kuni 4	kuni 5	kuni 5	kuni 4	kuni 5	kuni 5	kuni 5	kuni 1
Korruselisus	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 1
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 1
Tulepüsivuklass min	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2

PLANEERITAV OLUKORD																	
Positsiooni nr	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28	POS 29	POS 30	POS 31	POS 32
Plan. aadress	Tööstuse tee 4	Tööstuse tee 6	Tööstuse tee 7	Tööstuse tee 8	Tööstuse tee 9	Tööstuse tee 10	Tööstuse tee 11	Tööstuse tee 5	Tööstuse tee 3	Tööstuse tee 1	Tehnopargi tee 1	Tehnopargi tee 1	Lao tee	Tehnika tee	Tööstuse tee		
Pindala, m ²	6238	6213	5180	4310	3659	4157	3993	5207	6305	4623	5281	3637	1927	2280	343		
Sihtotstarve	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% Ä	100% L	100% L	100% L	100% L		
Hoonestusala, m ²	3079	2720	1726	2117	1622	1898	597	2501	3071	2611	2185						
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 5	kuni 5	kuni 5	kuni 4	kuni 4	kuni 4	kuni 3	kuni 4	kuni 5	kuni 4	kuni 4						
Korruselisus	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3	kuni 3						
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12	kuni 12						
Tulepüsivuklass min	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2	TP2						

Maakasutuse sihtotstarvete tähised:
Ä - ärimaa 002; L - transpordimaa 007

Kooskõlastatud
Maanteeamet
Planeeringute osakond
Jüri Kirotam
Osakonna juhataja aset
26.05.2005.a.
tingimustel:
1. detailplaneeringu üld-
joonised viia vastavusse
planeeringu põhiplaaniga;
2. detailplaneeringu uudsed lisad
Tartu Tulekahju Kaitse
Jüri Kirotam

VIIKON		VIIKON OÜ Tähe 116 Tartu 51013 viikon@viikon.ee		Töö nr:
Töö nimetus: Ülenurme vald Ülenurme alevik Kuuste nimelise kinnistu detailplaneering				Tellij:
Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIJONIS				Planeerija:
Joonis nr.	3	Mõõt	1:1500	Kuupäev:
			Aprill 2005	Allkiri: